ARTFORE
상월곡역 장위아트포레

상월곡역 장위아트포레 공동주택 입주자 모집공고

■ 서울특별시 성북구 석관동 338-18번지 일원에 공급되며 해당 주택건설지역인 성북구는 비투기지역, 비투기과열지구, 비청약과열지역이며, 금회 공급되는 주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항 제1호에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로(도시형생활주택)으로서 본 공동주택(도시형생활주택)은 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 이 적용됩니다.
■ 본 공동주택(도시형생활주택)의 최초 입주자모집공고일은 2024. 06. 05.입니다.
■ 본 공동주택(도시형생활주택)은 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 [성북구청 도시정비신속추진단-4429(2024. 6.5)]로 입주자모집공고 승인]
■ 본 공동주택(도시형생활주택)은 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 제9호 규정을 적용합니다
■ 본 공동주택(도시형생활주택)은 「주택법」 제57조 제2항 제1호에 의하여 제57조 등 관련규정에 의한 분양가상한제를 적용받지 않습니다.
■ 본 공동주택(도시형생활주택)은 거주지역 및 청약통장 가입여부, 청약순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 최초 입주자 모집공고일(2024.06.05.) 현재 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 및 법인은 거주지역 및 청약통장가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
■ 청약신청 방법: 청약접수는 인터넷 청약을 원칙으로 하며 사업주체 홈페이지인 장위아트포레(https://www.장위아트포레.com)를 이용하시기 바랍니다..
■ 당첨자 선정 및 호수 결정 : 당첨자 선정 및 호수 결정방법에 관한 공정추첨업체의 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 추첨하여 결정합니다.
■ 전화상담 및 견본주택 방문 고객상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본 모집공고의 내용을 충분히 숙지하시어 자격사항 및 유의사항 등을 본인이 직접 확인 후 청약신청 또는 계약체결 하시어 불이익을 받는 일이 없도록 바라며, 미숙지 또는 미확인으로 인한 착오행위 등에 따른 불이익에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 사업주체 대표전화(02-966-0988) 또는 사업주체 홈페이지(https://www.장위아트포레.com)를 통해 분양과 관련하여 자세한 안내를 진행 예정이오니 참고하여 주시기 바랍니다.

1. 공급내역

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 입주자모집공고 승인. [성북구청 도시정비신속추진단-4429(2024. 6.5)]
■ 공급위치 : 서울특별시 성북구 석관동 338-18 일원
공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 15층 1개동 중 공동주택(도시형생활주택) 191세대(조합분 82세대, 일반분양 108세대, 보류지 1세대)
본 건축물은 공동주택(도시형생활주택), 판매시설이 복합 계획됨.
■ 입주예정일 : 2025년 05월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
■ 공동사업시행자겸 수탁자 : 교보자산신탁(주)
■ 공동사업시행자겸 위탁자 : 새석관시장정비사업조합
■ 시공사 : 희상건설(주)
■ 신탁업자겸 분양대금관리자 : 교보자산신탁(주)

2. 공급일정

■ 청약신청 시 유의사항
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능함.
- 청약은 주택타입별 1인 1건 청약 합니다. 동일인이 동일타입에 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 함.
- 청약신청은 사업주체 홈페이지(https://www.장위아트포레.com)를 통한 인터넷 청약접수로하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가함.
- 고령층 등 인터넷 취약계층을 위해 견본주택방문 시 청약신청에 대해 자세히 안내해 드릴예정이오니 방문하여 주시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있음.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양함.
- 청약(또는 계약) 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 합니다.(사본불가)
- 상기 공급세대의 청약접수는 층별, 호별 구분없이 주택타입별 접수를 받고 추첨결과에 따라 각 층별, 호별로 당첨자를 선정합니다
- 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약이후 미계약 세대 발생 시 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급함.
- 청약신청에 관한 세부 사항은 사업주체 대표번호(T.02-966-0988)로 전화 상담 또는 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 입주자모집공고 이전에 제작 배포된 각종 홍보물은 사전 홍보시 소비자 또는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 현재와 다소 상이하거나 향후 변경 및 취소되는 등 실제 시공과 차이가 있을 수 있으므로 견본주택 방문 등을 통하여 반드시 사업부지 및 단지외부 주변환경, 주변개발계획을 확인하고 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.
- 분양 관련 팜플렛,전단지,인쇄물에 삽입된 조감도,단지배치도,이미지컷(아이소,탑뷰평면도) 등 각종 홍보물(분양 카탈로그) 및 견본주택에 설치된 모형도(주변현황 및 기반시설은 이미지로 제작되었기 때문에 실제와 다를 수 있고 추후 변경될 수 있으며 이해를 돕기 위해 설치함) 상의 외부공간 식재, 시설물, 포장계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 사업계획변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.

구분	일정	장소
청약일	2024년 6월 10일(월요일) (08:00~17:00)	홈페이지(https://www.장위아트포레.com)통한 인터넷청약
당첨자발표	2024년 6월 11일(화요일) (14:00시 이후)	홈페이지(https://www.장위아트포레.com) 통한 개별 확인
계약일	2024년 6월 12일(수요일) (10:00~17:00)	상월곡역장위아트포레 견본주택 방문계약 (서울시 동대문구 용두동36-2, 1층)

이용안내	청약신청방법 : 사업주체 홈페이지에 회원가입 후 청약이 가능합니다.(휴대폰 청약 불가)
방법 및 절차	① 접속 : 사업주체 홈페이지(https://www.장위아트포레.com)접속 → 회원가입 및 로그인(본인 명의 휴대폰으로 본인 인증) ② 청약 : 상월곡역장위아트포레 주택 청약하기 → 주택 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 청약금환불계좌 및 연락처 등 (주민번호,주소,연락처,계좌)입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 입금 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 청약접수 완료 기준은 17:00으로 청약신청 진행 중 17:00이 경과 시 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바람.

구분	청약신청금	납부방법
전 타입	3,000,000원 (금 삼백만원 정)	• 청약 신청 시 청약 계좌로 이체

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청시 입력한 본인 명의의 계좌로 자동 환불

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

3. 공급대상 및 공급금액

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택타입 (약식표기)	주택형(전용면적)	주택공급면적(m2)			기타공용면적	주차장	계약면적	세대별 대지지분	세대수
		주거전용	주거공용	소계					
17AL	17.00	17.00	9.30	26.30	0.82	13.41	40.53	5.13	11
18A-1	18.18	18.18	9.95	28.13	0.88	14.34	43.35	5.49	2
22A-2	22.84	22.84	12.50	35.34	1.11	18.01	54.46	6.90	1
19A-3	19.66	19.66	10.76	30.42	0.95	15.50	46.87	5.94	1
15A-4	15.60	15.60	8.54	24.14	0.76	12.29	37.19	4.71	1
15A-5	15.62	15.62	8.55	24.17	0.76	12.32	37.25	4.72	1
18B	18.07	18.07	9.89	27.96	0.87	14.25	43.08	5.46	4
18BL	18.07	18.07	9.89	27.96	0.87	14.25	43.08	5.46	15
27CL	27.20	27.20	14.89	42.09	1.31	21.46	64.86	8.21	9
21D	21.47	21.47	11.75	33.22	1.04	16.93	51.19	6.48	3
21DL	21.47	21.47	11.75	33.22	1.04	16.93	51.19	6.48	9
31E	31.99	31.99	17.50	49.49	1.55	25.24	76.28	9.67	11
31EL	31.99	31.99	17.50	49.49	1.55	25.24	76.28	9.67	28
31FL	31.55	31.55	17.27	48.82	1.53	24.89	75.24	9.53	2
21F-1	21.40	21.40	11.72	33.12	1.03	16.88	51.03	6.46	2
22GL	22.19	22.19	12.14	34.33	1.07	17.50	52.90	6.70	7
15H	15.64	15.64	8.56	24.20	0.76	12.33	37.29	4.72	1
합계									108

■ 주택형 표시안내

주택형	17.00	18.18	22.84	19.66	15.60	15.62	18.07	18.07	27.20	21.47	21.47	31.99	31.99	31.55	21.40	22.19	15.64
주택타입 (약식표기)	17AL	18A-1	22A-2	19A-3	15A-4	15A-5	18BL	18B	27CL	21DL	21D	31EL	31E	31FL	21F-1	22GL	15H

※ 당상품은 3~12F(복층형), 13~15F(단층형) 2가지 타입으로 구성되며 알파벳 'L'표기가 복층형을 표시합니다.(예시: 'AL' 복층형 세대, 'A' 단층형 세대)
※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다
※ 청약 신청시 반드시 위 공급대상의 '주택타입(약식표기)'으로 청약하여야 합니다.

(단위 : 원)

■ 공급금액 및 납부일정

타입	주거전용 면적(㎡)	호수	공급 세대수	층	공급금액			계약금	잔금(30%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	합계	계약시(10%) 2024.05.29	1차(10%) 2024.07.25	2차(10%) 2024.07.25	3차(10%) 2024.10.25	4차(10%) 2024.10.25	5차(10%) 2025.01.25	6차(10%) 2025.01.25	입주시
15A-4	15.60	3호	1	최고가	83,658,000	135,342,000	219,000,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	65,700,000
15A-5	15.62	2호	1	최고가	87,478,000	141,522,000	229,000,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	68,700,000
15H	15.64	12호	1	최고가	82,130,000	132,870,000	215,000,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	64,500,000
17AL	17.00	2호, 3호	11	최저가	82,130,000	132,870,000	215,000,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	64,500,000
				최고가	84,804,000	137,196,000	222,000,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	66,600,000
18BL	18.07	10호, 11호	15	최저가	85,950,000	139,050,000	225,000,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	67,500,000
				최고가	90,534,000	146,466,000	237,000,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	23,700,000	71,100,000
18B	18.07	10호, 11호	4	최고가	86,332,000	139,668,000	226,000,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	67,800,000
18A-1	18.18	3호	2	최고가	87,478,000	141,522,000	229,000,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	68,700,000
19A-3	19.66	2호	1	최고가	95,118,000	153,882,000	249,000,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000	74,700,000
21F-1	21.40	4호	2	최저가	106,960,000	173,040,000	280,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	84,000,000
				최고가	118,802,000	192,198,000	311,000,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	31,100,000	93,300,000
21DL	21.47	3호	9	최저가	103,522,000	167,478,000	271,000,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	27,100,000	81,300,000
				최고가	109,634,000	177,366,000	287,000,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,100,000
21D	21.47	3호	3	최고가	102,758,000	166,242,000	269,000,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	80,700,000
22GL	22.19	7호	7	최저가	108,106,000	174,894,000	283,000,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	28,300,000	84,900,000
				최고가	115,364,000	186,636,000	302,000,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	90,600,000
22A-2	22.84	2호	1	최고가	101,612,000	164,388,000	266,000,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	26,600,000	79,800,000
27CL	27.20	1호	9	최저가	115,364,000	186,636,000	302,000,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	30,200,000	90,600,000
				최고가	123,004,000	198,996,000	322,000,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	32,200,000	96,600,000
31FL	31.55	4호	2	최저가	134,846,000	218,154,000	353,000,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	105,900,000
				최고가	135,610,000	219,390,000	355,000,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000
31EL	31.99	5호, 6호, 8호, 9호, 14호, 15호, 16호	28	최저가	132,936,000	215,064,000	348,000,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000
				최고가	140,958,000	228,042,000	369,000,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000

4. 분양대금 납부계좌 및 납부방법

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2024년 06월 12일(수요일)	10:00 ~ 17:00	상월곡역장위아트포레 견본주택 (서울특별시 동대문구 용두동 36-2, 1층)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 계약금은 분양대금납부계좌로 무통장입금(호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 입금 후 입금증을 지참하고 견본주택으로 방문하여 계약을 체결함.
- 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도, 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보없이 사업주체가 임의 분양할 수 있음.

■ 분양대금 납부

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	예금주
분양대금	KB국민은행	095001-04-172795	교보자산신탁(주)	입금시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "901호" 당첨자 홍길동 → 901홍길동)

- 분양대금(계약금,중도금,잔금) 납부일에 상기 금융기관의 납부계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 분양대금 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다 (상기 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증대상에 해당되지않음)
- 당첨 된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.(납부일이 토/일요일,공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함)
- 연체료 납부시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금(계약금, 중도금 및 잔금)의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 해당 연체일에 대한 연체료가 연체이율에 따라 부과됨.
- 중도금 대출은 총 공급금액의 60% 범위 내 무이자조건으로(중도금 1~6회차)에서 융자 알선할 예정이고 나머지 공급금액은 현금 자납으로 납부하셔야 합니다. 무이자기간은 중도금 회차별 대출개시일로부터 사업주체가 지정하는 입주지정개시일 전일(前日)까지입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 분양계약을 체결하여야 하며 이와 관련하여 대출 한도가 변경되거나 대출이 불가한 경우에도 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다)
- 다주택자 및 다세대 계약자, 다수 분양권소유자의 경우 주택도시보증공사와 한국주택금융공사 중도금대출 보증제한이 있을 수 있으며 이와 관련하여 사전에 대출금액 및 대출 가능 여부를 반드시 금융기관에 확인하시기 바랍니다. 금융기관의 특유성 및 대출형태에 따라 부득이 신용등급에 부정적 영향이 있게되거나 대출이 불가할 경우 계약자는 본인 책임으로 납부하여야 하며 대출불이익에 대하여 사업주체에 일체 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 중도금은 위탁자가 알선한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있으나 대출 미신청자와 신용불량 등 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞춰 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 잔금은 입주지정기일내에 완납하여야 합니다. 단 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에, 나머지 50%에 해당하는 잔금은 사용승인일 이후 15일 이내 납부하여야 합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 견본주택에서는 계약금, 중도금 및 잔금 등 어떠한 수납도 하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

5. 입주관련 안내

■ 입주사항
- 2025년 05월(입주예정)
- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보하기로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위해 관리예치금(선수관리비) 등이 부과됩니다.
- 보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 사업주체는 수분양자의 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 말함)를 이행하며, 이와 관련되는 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없음

6. 기타 안내

■ 견본주택
- 견본주택에 31EL 타입 발코니확장형(복층형) 유니트와 18BL 타입 발코니확장형(복층형) 유니트가 건립되어있으며, 견본주택에 설치되지 않은 타입에 대해서는 팜플릿 및 분양상담 등을 통해 차이점을 확인 후 청약신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 견본주택 건립타입 내에 설치된 인테리어 소품가구(커튼, 침대, 쇼파, 아트월, 조경연출 등), 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주시 제공되지 않습니다.
- 견본주택은 소비자의 이해를 돕기 위하여 무상옵션품목이 설치되어 있으므로 반드시 계약 전 마감사양을 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 카탈로그 내용과 입주자모집공고문 및 분양계약서 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문과 분양계약서 내용이 우선 적용되며, 입주자모집공고문과 분양계약서 내용이 서로 다를 경우 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개를 거쳐 폐쇄 및 철거할 수 있으며 철거 전 동영상 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 사이버 견본주택의 VR동영상은 소비자의 이해를 돕기 위하여 제작된 견본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 것이므로 계약 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 건립타입은 동일타입이라도 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약시 반드시 확인하시기 바라며, 견본주택 미건립 타입의 내부 치수 및 마감재의 사양은 견본주택 건립타입과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 단지모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재의 종류는 동등 사양 내에서 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, E/V의 인승·속도·탑승위치 등)은 사업승인도서에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리, 손잡이 등) 및 계단 난간대는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이 할 수있습니다.
- 견본주택에 설치된 감지기, 환기구(급/배기용), 유도등, 스프링쿨러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며, 실시공시 관계법령 및 설계도면 기준에 맞추어 설치될 예정입니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천정, 커튼박스, PL창호, 주방기구 등이 변경될 수 있음)
- 견본주택에 설치된 조명기구, 분전반, 통신단자함, 배선기구류, 월패드, 디지털도어락, 전열교환기 등은 제품의 성능, 디자인 및 기능개선을 위해 제품사양, 위치, 수량 등이 변경될 수 있습니다.

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282024-101-0005300호	이백이십사억사천사백팔십만원정 ₩22,444,800,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

- 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 공동주택입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.
- 주택도시보증공사(주) 보증관련으로 개인정보 요구시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구분	감리회사	감리금액	비고
건축	㈜나임ENG종합건축사사무소	616,000,000	부가가치세 포함
전기		139,480,000	
통신/소방		209,220,000	

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

■ 시행자 및 시공사

공동사업시행자겸 위탁자	공동사업시행자겸 수탁자	시공사
새석관시장정비사업조합 조합장 이 제 혁	교보자산신탁(주) 대표이사 조 혁 종	희상건설(주) 대표이사 이 경 범
서울특별시 성북구 화랑로 178, 2층	서울특별시 서초구 강남대로465,8층(서초동)	서울특별시 서초구 방배천로 36(방배동)
법인등록번호 110111-4888826	법인등록번호 110111-1617434	법인등록번호 135111-0064752

■ 견본주택 위치 : 서울특별시 동대문구 용두동 36-2, 1층 상월곡역장위아트포레 견본주택
■ 홈페이지 및 사이버 견본주택 : (https://www.장위아트포레.com)
■ 분양문의 : 02-966-0988
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.)

분양문의 02) 966-0988

공동시행 새석관시장 정비사업조합 / KYOBO 교보자산신탁 시공 HEESANG 희상건설 / ARCEUM

| 견본주택 | 서울특별시 동대문구 용두동 36-2(용두역 5번출구)
| 현 장 | 서울특별시 성북구 석관동 338-18

홈페이지 및 사이버 견본주택 : (https://www.장위아트포레.com)

총 191세대 | 15~31㎡ 소형 주택